

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanych, położonych w Elblągu
przy ul. Trybunalskiej 7 i ul. Łączności 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanych nieruchomości, położonych w Elblągu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako:

- działka nr 178 o pow. 0,0511 ha przy ul. Trybunalskiej 7,
- działka nr 179 o pow. 0,0541 ha przy ul. Łączności 3,

dla których Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą nr EL1E/00000144/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Gmina Miasto Elbląg jest właścicielem zabudowanych nieruchomości, położonych w Elblągu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie 16 jako:

- działka nr 178 o pow. 0,0511 ha przy ul. Trybunalskiej 7,
- działka nr 179 o pow. 0,0541 ha przy ul. Łączności 3.

Działka nr 178 zabudowana jest budynkiem biurowym, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 415,7 m² i powierzchni użytkowej 1.724,5 m², wybudowanym w 1920 r.

Działka nr 179 zabudowana jest budynkiem biurowym, pięciokondygnacyjnym, o powierzchni zabudowy 219,1 m² i powierzchni użytkowej 753,1 m², wybudowanym w 1904 r.

Budynek przy ul. Trybunalskiej 7 jest nieużytkowany, natomiast część pomieszczeń w budynku przy ul. Łączności 3 użytkowana jest przez najemców, na podstawie umów najmu zawartych z Zarządem Budynków Komunalnych w Elblągu, z możliwością ich wypowiedzenia.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane są budynki mieszkalne wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej.

Nieruchomości położone są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Śródmieście - Północ w Elblągu, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej - oznaczonym na rysunku planu symbolem MWU2, w strefie ochrony konserwatorskiej „B”.

Planuje się zbycie przedmiotowych nieruchomości w drodze przetargu. W celu powiększenia miejskiej oferty inwestycyjnej, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wartość rynkowa nieruchomości, ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych, po podjęciu przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.